

# Regolamento Urbanistico Comunale 2011

L.R. 1 del 3 Gennaio 2005, art. 55

Sindaco

**Massimiliano Pescini**

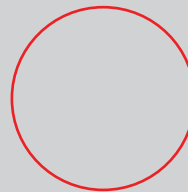
Ass. Governo del Territorio

**Carlo Savi**

Gruppo di Lavoro

Progettazione

**Arch. Silvia Viviani**



Collaboratori

**Arch. Annalisa Pirrello**

**Arch. Gabriele Bartoletti**

**Arch. Lucia Ninno**

**Arch. Lorenzo Bambi**

**Dott. Devid Orloff**

**Gerardo Cerulli**

Servizio Urbanistica ed Edilizia

**Dott. Leonardo Baldini**

**Arch. Sonia Ciapetti**

**Arch. Barbara Ronchi**

**Arch. Giacomo Trentanovi**

**Geom. Andrea Rigacci**



Comune di San Casciano in Val di Pesa

Ottobre 2011

**NTA\_ALLEGATO 3 Tabelle categorie  
di intervento e prescrizioni per gli edifici  
sparsi del Territorio Aperto**

## Annessi

| Superficie Utile Lorda | Valenza Edificio | Categoria d'intervento  | Numero Unità Immobiliari | Taglio Minimo |
|------------------------|------------------|---|--------------------------|---------------|
| 60 a 120               | RV               | RSF   | 1                        | 60 mq         |
|                        | V                | RRC   | 1                        | 60 mq         |
|                        | CC               | REV   | 2                        | 60 mq         |
| 121 a 240              | SV               | SOV senza cambio di destinazione oppure RU con trasferimento di SUL |                          |               |
|                        | N                | SOV senza cambio di destinazione oppure RU con trasferimento di SUL |                          |               |
|                        | RV               | RSF   | 2                        | 60 mq         |
|                        | V                | RRC   | 2                        | 60 mq         |
|                        | CC               | REV   | 3                        | 60 mq         |
|                        | SV               | SOV senza cambio di destinazione oppure RU con trasferimento di SUL |                          |               |
| 241 a 480              | N                | SOV senza cambio di destinazione oppure RU con trasferimento di SUL |                          |               |
|                        | RV               | RSF   | 5                        | 60 mq         |
|                        | V                | RRC   | 5                        | 60 mq         |
|                        | CC               | REV   | 6                        | 60 mq         |
|                        | SV               | SOV senza cambio di destinazione oppure RU con trasferimento di SUL |                          |               |
|                        | N                | SOV senza cambio di destinazione oppure RU con trasferimento di SUL |                          |               |
| 481 a 720              | RV               | RSF   | 6                        | 60 mq         |
|                        | V                | RRC   | 6                        | 60 mq         |
|                        | CC               | REV   | 8                        | 60 mq         |
|                        | SV               | SOV senza cambio di destinazione oppure RU con trasferimento di SUL |                          |               |
|                        | N                | SOV senza cambio di destinazione oppure RU con trasferimento di SUL |                          |               |
|                        | RV               | RSF   | 8                        | 60 mq         |
| 721 a 2600             | V                | RRC   | 8                        | 60 mq         |
|                        | CC               | REV   | 8                        | 60 mq         |
|                        | SV               | SOV senza cambio di destinazione oppure RU con trasferimento di SUL |                          |               |
|                        | N                | SOV senza cambio di destinazione oppure RU con trasferimento di SUL |                          |               |
|                        | RV               | RSF   | 8                        | 60 mq         |
|                        | V                | RRC   | 8                        | 60 mq         |

## Colonica

| Superficie Utile Lorda | Valenza Edificio  | Categoria d'intervento  | Numero massimo Unità Immobiliari | Taglio Minimo |
|------------------------|---|---|----------------------------------|---------------|
| 60 a 120               | RV  | RSF   | 1                                |               |
|                        | V   | RRC   | 1                                |               |
|                        | CC  | REV   | 1                                |               |
|                        | SV  | RU  | 1                                |               |
|                        | N   | RU  | 1                                |               |
|                        | RV  | RSF   | 2                                | 90 mq         |
| 121 a 240              | V   | RRC   | 2                                | 90 mq         |
|                        | CC  | REV   | 2                                | 90 mq         |
|                        | SV  | SOV senza cambio di destinazione oppure RU con trasferimento di SUL |                                  |               |
| 241 a 480              | N   | SOV senza cambio di destinazione oppure RU con trasferimento di SUL |                                  |               |
|                        | RV  | RSF   | 3                                | 90 mq         |
|                        | V   | RRC   | 3                                | 90 mq         |
|                        | CC  | REV   | 4                                | 90 mq         |
|                        | SV  | SOV senza cambio di destinazione oppure RU con trasferimento di SUL |                                  |               |
|                        | N   | SOV senza cambio di destinazione oppure RU con trasferimento di SUL |                                  |               |
| 481 a 720              | RV  | RSF   | 5                                | 90 mq         |
|                        | V   | RRC   | 5                                | 90 mq         |
|                        | CC  | REV   | 6                                | 90 mq         |
| 721 a 2600             | SV  | SOV senza cambio di destinazione oppure RU con trasferimento di SUL |                                  |               |
|                        | N   | SOV senza cambio di destinazione oppure RU con trasferimento di SUL |                                  |               |
|                        | RV  | RSF   | 8                                | 90 mq         |
|                        | V   | RRC   | 8                                | 90 mq         |
|                        | CC  | REV   | 8                                | 90 mq         |
|                        | SV  | SOV senza cambio di destinazione oppure RU con trasferimento di SUL |                                  |               |
| N                      | SOV senza cambio di destinazione oppure RU con trasferimento di SUL |   |                                  |               |